

**LUKA KOPER, d.d.,**
VOJKOVO NABREŽJE 38Datum
prejetja 13 -02- 2026**7-012-26-02**
11.02.2026

6501 KOPER

**0000009141**
PREJETA POŠTA**Številka: 7/012-26**
Koper, 11.1.2026

ZADEVA: Na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNSPP, 133/23, 85/24-ZAID-A, 47/25–odl. US in 75/25, v nadaljevanju GZ-1), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Koper, (Uradni list RS, št. 4/2017), Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 106/2012 in 95/2014) in na osnovi Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Koper, (Uradni list RS, št. 18/2017), vam izdajamo:

PROJEKTNE IN DRUGE POGOJE

OBJEKT: POSLOVNA STAVBA LUKE KOPER, NA PARCELI št. 1567/2 k.o. KOPER

v nadaljnjem besedilu objekt

INVESTITOR: LUKA KOPER, d.d., VOJKOVO NABREŽJE št. 38, 6501 KOPER

v nadaljnjem besedilu investitor

Vloga je bila podjetju Marjetici Koper d.o.o.-s.r.l., predložena dne 21.1.2026. K vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP), št. 481-25, januar 2026, katero je izdelalo podjetje Enota, d.o.o., Nazorjeva ulica št. 6/A, 1000 Ljubljana, za gradnjo poslovne stavbe Luke Koper, na zgoraj navedeni parceli.

PRIKLJUČEK KOMUNALNIH ODPADNIH VOD

1. Na območju obravnavane gradnje obstaja javno kanalizacijsko omrežje. Podatke o obstoječi javni kanalizaciji v elektronski obliki dobite pri strokovni službi za izdelavo katastra na podjetju Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l. (tel. št. 05 66 33 801, email naslov: kataster@marjeticakoper.si).
2. Odvajanje komunalnih odpadnih vod iz obravnavane gradnje je potrebno predvideti v ločenem sistemu preko interne fekalne kanalizacije objekta in priključnega kanala v obstoječe javno kanalizacijsko omrežje ob obravnavani gradnji s končnim iztokom na centralno čistilno napravo (CČN) Koper.
3. Komunalne odpadne vode iz obravnavane gradnje morajo biti gravitacijsko priključene v obstoječo javno kanalizacijo preko fekalnega priključnega kanala na takšni višinski koti, da ne bo prihajalo do poplavitve te gradnje s strani javnega kanalizacijskega sistema. Zato mora biti kota najnižjega dela stavbe, kjer so predvidene komunalne odpadne vode, minimalno 20 cm višja od kote pokrova revizijskega jaška v katerega se bo priključilo fekalni priključni kanal. V nasprotnem primeru je možna priključitev komunalnih odpadnih vod v obstoječi revizijski jašek fekalnega priključnega kanala z internim črpališčem in tlačnim vodom.

TRR: **SI56 0700 0000 3961 376** odprt pri Gorenjski banki d.d.

Matična številka: 5072255000, ID DDV: SI32375204.

Vpisano pri Okrožnem sodišču v Kopru, številka vložka 1/00062/00, Osnovni kapital: 5.455.810,00 EUR.

PRIKLJUČEK PADAVINSKIH ODPADNIH VOD

4. Odvajanje padavinske odpadne vode iz obravnavane gradnje je predvideno ločeno preko vertikalnih strešnih odtokov, peskolovov in zunanje meteorne kanalizacije v obstoječo javno meteorno kanalizacijo na obravnavanem območju. Odvajanje padavinske odpadne vode s parkirnih površin je potrebno odvesti preko lovilcev olj in maščob.

ODMIKI

5. Skladno z Zakonom o graditvi objektov je potrebno pridobiti mnenje podjetja Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l. za gradnjo v 6,00 m varovalnem pasu in sicer z razmikom 3,00 m levo in desno od osi kanalskega voda. V projektu je potrebno zagotoviti odmik objekta 1,50 m levo in desno od osi obstoječih kanalskih vodov. Enaki odmiki veljajo tudi za gradnjo drugih vodov v bližini javne kanalizacije, zato je potrebno predpisane odmike upoštevati pri projektiranju in gradnji obravnavanega objekta. V kolikor pri takih odmikih ne bo zagotovljena stabilnost kanalizacijskih objektov, redno vzdrževanje in obratovanje, bo potrebno te odmike ustrezno povečati. Vertikalni odmiki od kanalizacije in ostalih komunalnih vodov morajo biti min. 0,50 m. Kadar minimalnih pogojev pri vzporednem poteku in križanju ni mogoče zagotoviti, se odmike za vsak primer posebej določi med predstavniki posameznih komunalnih organizacij oziroma projektantom komunalne infrastrukture in predstavniki podjetja Marjetice Koper d.o.o.-s.r.l. v času projektiranja. Načrt vzporednih potekov in križanj ostalih komunalnih vodov z obstoječo fekalno in meteorno kanalizacijo morajo biti obdelani v projektu v fazi DGD, detajli pa v projektu v fazi PZI.

SPLOŠNI POGOJI

6. Pri projektiranju kanalizacijskih naprav morate upoštevati določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Koper, (Uradni list RS, št. 4/2017) in Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Koper, (Uradni list št. 18/2017).
7. Na javno kanalizacijsko omrežje je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, (Uradni list RS, št. 64/2012, 64/2014 in 98/2015).
8. Talne rešetke iz kurilnic in skladišč nevarnih snovi ni dovoljeno priključevati na interno fekalno kanalizacijo z iztokom v javno kanalizacijsko omrežje in CČN.

ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV

9. Na obravnavanem območju Mestne občine Koper je potrebno za zbiranje odpadkov predvideti zbirno oz. odjemno mesto za preostanek odpadkov, kar mora biti dostopno za specialna tovorna vozila podjetja Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l. s skupno težo 28,0 t ter urejeno tako, da je možno redno odvažanje in da so upoštevane higiensko funkcionalne in estetske zahteve kraja oz. objekta.
10. V projektni dokumentaciji za obravnavano gradnjo na parceli št. 1567/2 k.o. Koper, je potrebno predvideti izvedba novega zbirno/odjemnega mesta opremljenega z min. desetimi (10) zabojniki 1100L in sicer: 3 x mešane komunalne odpadke (preostanek odpadkov), 3 x mešano odpadno embalažo, 2 x odpadni papir in karton, 1 x biološki odpadki in 1 x stekleno embalažo. Zabojniki morajo biti nameščeni na investitorjevi parceli in/ali objektu, tako da so dostopni za odvoz odpadkov s specialnim vozilom izvajalca javne službe skupne teže 28 ton (zbirno mesto = odjemno mesto). V kolikor zbirno in odjemno mesto nista na istem prostoru/lokaciji, so uporabniki/upravniki objekta dolžni zabojnike s komunalnimi odpadki na dan odvoza dostaviti na odjemno mesto. Lokacija odjemnega mesta je lahko oddaljena praviloma največ 2 metra od transportne poti komunalnega vozila. Posamezni 1100L zabojnik zavzema površino cca 1,5 x 1,4 m (brez morebitne/potrebne izvlečne poti). Zbirno/odjemno mesto mora biti izvedeno na utrjeni površini (asfalt, beton,...) in sicer, tako da je možno izvajati izvlek posameznega zabojnika (širina izvlečne poti min. 1,4m) ter čiščenje prostora ob upoštevanju higienskih, funkcionalnih (utrjene izvlečne poti v nivoju s cestiščem, zadostna širina izvlečnih poti, odvodnjavanje padavinski vod,...) in estetskih zahtev kraja oz. objekta.

TRR: SI56 0700 0000 3961 376 odprt pri Gorenjski banki d.d.

Matična številka: 5072255000, ID DDV: SI32375204.

Vpisano pri Okrožnem sodišču v Kopru, številka vložka 1/00062/00, Osnovni kapital: 5.455.810,00 EUR.

Zbirno/odjemno mesto mora biti izvedeno, tako da je onemogočen dostop/uporaba tretjim osebam. Kot uporabnik iz sektorja gospodarstva in obrti ste v skladu s 7. in 23. členom Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki (Ur. l. RS, št. 106/2012 in 95/2014) dolžni skleniti pogodbo o ravnanju s komunalnimi odpadki z izvajalcem obvezne gospodarske javne službe ravnanja z odpadki oz. družbo Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l., v kateri se bo skladno s potrebami opredelilo vrsto in volumen oz. št. zabojnikov ter način in obseg odvoza.

V samem objektu je potrebno organizirati/vzpostaviti sistem ločenega zbiranja odpadkov na izvoru, ter namestiti notranje zbiralnice z možnostjo ločenega zbiranje odpadkov.

Za vse odpadke iz dejavnost, ki nimajo značilnosti komunalnega odpadka in jih po odloku ni dovoljeno odlagati v tipizirane zabojnike za odpadke, morajo posamezni investitorji oz. povzročitelj odpadka skleniti pogodbo o ravnanju z odpadki z ustreznim prevzemnikom. V sami situaciji je potrebno prikazati potek transportne poti komunalnega vozila z obračališčem ob upoštevanju, da je vozilo troosovinske izvedbe skupne mase 28 ton, dolžine 11 m, širine 2,5 m ter višine 4,2 m.

Navedeno je potrebno upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije, vrisati v situacijo (mikrolokacija, dimenzije,...) in navesti v tehnično poročilo.

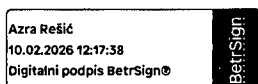
POGOJI K PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM

11. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja ste dolžni zaprositi za izdajo mnenja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, v fazi DGD. K vlogi priložite na vpogled projekt v fazi DGD, ki mora vsebovati tudi načrt notranje fekalne kanalizacije objekta in fekalnega priključnega kanala s priključitvijo komunalne odpadne vode na javno kanalizacijsko omrežje, načrt zunanje meteorne kanalizacije s priključitvijo padavinske odpadne vode v meteorno kanalizacijo na obravnavanem območju, kar mora vsebovati tudi vse potrebne kote (kote pokrovov, kote dna jaškov, padec, material in premere cevi). V projektne dokumentacije mora biti predvideno tudi zbirno in odjemno mesto za komunalne odpadke in oddajanje ločeno zbranih frakcij za obravnavano gradnjo.

Te projektne in druge pogoje se lahko uporablja samo za pripravo projektne dokumentacije in veljajo dve (2) leti od dneva izdaje.

Sestavila: Azra Rešić

Direktor:
Aleš Buležan



Dostaviti: Sektor Snaga in Sektor Kanalizacija



3 / Marjetica Koper d.o.o. - s.r.l.

TRR: SI56 0700 0000 3961 376 odprt pri Gorenjski banki d.d.

Matična številka: 5072255000, ID DDV: SI32375204.

Vpisano pri Okrožnem sodišču v Kopru, številka vložka 1/00062/00, Osnovni kapital: 5.455.810,00 EUR.